

# RADOVAN ZATLOUKAL

## PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ČSL. ARMÁDY 959/14, 794 01 KRNOV

777 229 396 / radovanzatloukal@gmail.com / IČO:73085022 / d5rcej7

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Název akce:

Oprava a zateplení fasády objektu,  
Hlavní náměstí 2051/32, Krnov

### Místo stavby:

k.ú. Krnov- Horní Předměstí [674737]

### Obec:

Krnov [597520]

### Stavební úřad:

Krnov

### Projektant:

Radovan Zatloukal, P. Bezruč 139/14, 793 95 Město Albrechtice

### Objednatel:

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

### Stupeň dokumentace:

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### Zakázkové číslo:

RZ 91-2017/13 – září 2017

V M. Albrechticích 09.09.2017

Radovan Zatloukal



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### a) Údaje o stavbě

Identifikace stavby:	Objekt k bydlení	
	Číslo popisné:	2051
	Číslo orientační:	32
Pozemky stavby:	parc.č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří – 441m <sup>2</sup> k.ú. Krnov – Horní Předměstí	
Předmět dokumentace:	Oprava fasády ze strany náměstí, zateplení fasády z dvorní strany, výměna klempířských prvků, oprava lodžii, terasy, části ploché střechy.	

#### b) Údaje o žadateli

Investor:	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov IČ: 00296139 DIČ: CZ00296139
-----------	---

#### c) Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:	Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov Office: P. Bezruč 139/14, 793 95 Město Albrechtice IČ: 73085022 Tel.: 777 229 396 E-mail: zatloukal@bdcz.cz
Architektonický návrh:	Ing. arch. Marcel Kolarz Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov IČ: 46139087 Tel.: 604 175 255
Statika:	Ing. Daneš Herel, Tyršova 271/27 793 95 Město Albrechtice IČ: 00296279 tel.: 724 428 865 Autorizace ČKAIT – 1200548

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupními podklady pro vypracování projektové dokumentace byl záměr investora, projekt stavby s doměřením v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Pohled z náměstí – severní

Navrhuje se kompletní oprava povrchu fasády se zachováním stávajícího barevného řešení ve dvou odstínech zelené barvy, podhledy lodžii a podhledy mezi průvlaky předsazené části v bílé barvě. U části fasády vystupujícího sousedního domu č.o. 30 je navržena změna barevného řešení, které bude nově odpovídat tomuto domu. Stávající výkladce budou opatřeny novou lazurou ve stejném barevném odstínu. U lodžii se navrhuje kompletní výměna náslapných vrstev včetně podkladu, osadí se nové zábradlí z AL uzavřených profilů obdélníkového průřezu v přírodním odstínu. Nové klempířské prvky budou provedeny z TiZN plechu v přírodním odstínu. Požadavek na opravu vstupního schodiště nebyl vznesen.

Pohled ze dvora – Jižní

Navrhuje se kontaktní zateplení izolačními deskami z MW na původní povrchovou úpravu z břizolitové omítky jednotného přírodního barevného odstínu. Barevné řešení fasády je navrženo ve světlejším odstínu zelené barvy v celé ploše, pouze u lodžii bude zadní stěna a podhled v bílé barvě. Součástí oprav a zateplení fasády je navržena povrchová úprava štítu sousedního objektu č.o. 33. Barevně bude sladěna s růžovým odstínem použitým na Jižní straně objektu. Nezateplené plochy budou upraveny a opatřeny omítkovinou a v případě štítu štukovou vrstvou. Klempířské prvky jsou navrženy z TiZn plechu, parapety výplní otvorů jsou pak z taženého hliníkového plechu v bílé barvě a z TiZn.

Barevné řešení bude respektovat architektonický návrh, který vypracoval Ing. Arch. Marcel Kolarz. Před prováděním je nutno odsouhlasit s autorem návrhu a se zástupci památkové péče.

### B.2 ZÁSADY ORAGNIZACE VÝSTAVBY

Energii a vodu potřebnou pro provoz staveniště zajistí investor a odběrná místa předá provádějící stavební firmě. V celé délce fasády z náměstí a ze dvora s částečným přesahem na sousední objekty v rozsahu nutném k provedení navrženého řešení bude postaveno lešení s ochrannou sítí v celé ploše. Při provádění stavby je nutno zabezpečit všechny vstupy do objektu. Předpokládá se vytažení stříšek a vytvoření bezpečného koridoru z OSB desek. Zábor veřejného prostranství se předpokládá z náměstí do 6m od fasády. Ze dvora uzavření dvorní části v místě zásobovací rampy. Rozsah záboru z dvorní části bude řešen na místě s provádějící stavební firmou. Z dvorní části je nutno počítat se ztíženými podmínkami pro založení lešení. Návrh úprav, podpůrné konstrukce je řešen v samostatné části této dokumentace.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o

změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude následně předložena při kolaudaci stavby.

Tabulka předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.....

kód	název odpadu	kat. odpadu	způsob nakládání	místo vzniku odpadu	způsob uskladnění, použití, ap.
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O	AN3	nepoužitelný odpad vzniklý při stavbě	kontejner, odvoz na skládku
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	AN3	nepoužitelný opad ze stavby	Kontejner, předání jiné oprávněné osobě
17 04 05	Železo a ocel	O	AN3	nepoužitelný opad ze stavby	Kontejner, předání jiné oprávněné osobě
17 09 04	Směsné demoliční a stavební odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AN3	zbytky materiálů, konstrukcí a výrobků nezařazených výše	kontejner, odvoz na skládku

Poznámka:

O – ostatní odpad

AN3 – předání jiné oprávněné osobě

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dodavatel bude mít pro stavbu vypracovaný požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, pájení atd.

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací novelizované č. 88/2004 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané max. hladiny hluku.

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB (A), při použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upravena provozní doba v pracovní dny od 7:00 do 16:00. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářející zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami. Za dodržení technologického postupu a průběh realizace v souvislosti s bezpečností práce a ochraně zdraví při práci a

ochranou životního prostředí odpovídal odborný technický dozor zhotovitele stavby a pořizoval předepsané záznamy. Na přípravě i realizaci stavby se bude podílet koordinátor BOZP. Všechny osoby pracující na stavbě musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Součinnost koordinátora BOZP upravuje předpis č. 88/2016 Sb.

Staveniště bude oploceno a zajištěno potřebnými značkami a informativními cedulemi.

Lešení

ČSN 73 8101

ČSN EN 12811-1 (73 8123): *Dočasné stavební konstrukce - Část 1: Pracovní lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh*

ČSN EN 12811-2 (73 8123): *Dočasné stavební konstrukce – Část 2: Informace o materiálech*

ČSN EN 12811-3 (73 8123): *Dočasné stavební konstrukce – Část 3: Zatěžovací zkoušky*

ČSN EN 12810-1 (73 8111) *Fasádní dílcová lešení - Část 1: Požadavky na výroby*

ČSN EN 12810-2 (73 8111) *Fasádní dílcová lešení - Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce*

ČSN EN 12812 (73 8108) *Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh*

ČSN EN 12813 (73 8124) *Podpěrné dílcové věže – Zvláštní metody pro navrhování a posuzování*

Dodavatel:

- ručí za to, že stavba, úprava a demontáž lešení bude prováděna v souladu se zákonnými požadavky a podle postupů daných výrobcem lešení;
- nese plnou zodpovědnost za bezpečnou stavbu lešení;
- návod na montáž a používání lešení je dodavatel povinen na požádání předložit schvalovateli;
- zajistí stavbu lešení vždy jen personálem kvalifikovaným ke stavbě daného typu lešení;
- zajišťuje, že všichni jeho zaměstnanci budou dodržovat platné normy a směrnice, s ohledem na výběr lešení, stavby a případných modifikací;
- ustanovuje lešenářského předáka;
- svým lešenářům poskytuje náležité školení a zajišťuje, že jejich práce je řízena předákem;
- poskytuje osobní ochranné pracovní prostředky a potřebné pomůcky, nutné ke stavbě lešení;
- provádí kontrolu kvality lešenářského materiálu a postaveného lešení.

Uživatel je povinen:

- užívat lešení po celou dobu užívání pouze k účelu, ke kterému bylo postaveno a neprovádět na něm žádné úpravy;
- provádí denní vizuální kontroly před vstupem na lešení stanovené ČSN 73 8101 čl.8.4. „Mimo pravidelné prohlídky se provádí denně před zahájením práce zběžná prohlídka konstrukce lešení jako celku, při kterém se kontroluje zejména kompletnost konstrukce (zábradlí, podlahy, výstupy apod.);
- ohlásit veškeré vady nebo neoprávněné úpravy zadavateli;
- informovat zadavatele o ukončení prací a o možnosti lešení demontovat;
- respektovat pravidla používání lešení, které určil dodavatel lešení, případně zadavatel nebo inspektor lešení.

Odborná způsobilost:

Montáž a demontáž lešení smí být prováděna pouze lešenáři s platným průkazem vydaným odborně způsobilou osobou pro dočasné stavební konstrukce ve smyslu s NV 362/2005 Sb. Lešenářský průkaz vydává OZO pro DSK na základě absolvování

základního kurzu lešenářů. Každý lešenář je povinen absolvovat opakovací školení lešenářů s četností 12 měsíců. Vedoucí pracovník dodavatele, který je pověřený řízením lešenářských prací, předáváním lešení do užívání a prováděním odborných prohlídek v souladu s ČSN 738101 musí být držitelem oprávnění OZO pro DSK v souladu s NV 362/2005 Sb.

**Zdravotní způsobilost:**

Každý pracovník dodavatele musí splňovat zdravotní způsobilost v souladu se Směrnicí č. 49/1967 věstníku MZ o posuzování zdravotní způsobilosti k práci, ve znění směrnice č. 17/1970 Věstníku MZ ČSR, vyhlášky č. 31/1993 Sb. a zákona č. 61/2000 Sb., registrovaná v částce 2/1968 Sb. a 20/1970 Sb, kde je stanovena minimální četnost periodických prohlídek jedenkrát za tři roky a u pracujících mladších 21 let a starších 50 let jednou ročně.

**Všeobecné požadavky na lešení z hlediska ochrany veřejného zájmu:**

Požadavky na komunální bezpečnost. Prostory kolem lešení, ohrožené jeho provozem v průběhu montáže, demontáže a užívání lešení, musí být chráněny. Jako ochranu lze použít záchytnou stříšku, ohrazení, vyloučení provozu v ohroženém prostoru, zakrytí lešení, apod.

Chráněný prostor musí mít šířku od okraje nejvyšší podlahy přilehlého lešení nejméně:

- 1,5 m při výšce lešení od 3 m do 10 m včetně
- 2,0 m při výšce lešení od 10 m do 20 m včetně
- 2,5 m při výšce lešení od 20 m do 30 m včetně
- 1/10 výšky při výšce lešení nad 30 m

Pod konstrukcí záchytné stříšky musí být zachována nejmenší světlá výška:

- 2,1 m pro podchod osob
- 4,2 m pro provoz dopravních prostředků

Pro záchytné stříšky platí ČSN 73 8106.

Přízemní část lešení, sloužící jako podchod musí mít nejmenší podchodnou výšku 2,1 m. Od prostoru zdvihadel musí být podchod oddělen souvislým zakrytím o šířce nejméně 2,0 m a výšce nejméně 1,8 m. Zřizuje-li se pro chodce v podchodu podlaha, musí mít rovný povrch s případnými výškovými nerovnostmi nebo mezerami mezi fošnami nejvýše 10 mm. Prvky konstrukce lešení, vyčnívající nebo zasahující v přízemní části lešení do prostoru komunikace (nosné sloupky, přesahující konce podélníků nebo příčníků, ztužidla apod.), musí být výrazně barevně označeny. Lešení lze zakrýt plachtou nebo sítí pouze v případě, že to dovoluje technická dokumentace. Záchytná stříška, popř. podlaha nad podchodem, musí být tak těsná, aby nepropadávala stavební suť nebo jiný materiál. V případě možnosti prosakování kapalin a rozstřikovávání hmot (vápno, malta apod.) musí být podlaha nebo záchytná stříška pokryta krytinou, která chrání před tímto ohrožením. Konstrukce lešení, zasahující do veřejných komunikací musí být zabezpečena proti ohrožení provozem za snížené viditelnosti a v noci v čelech i podélně výstražnými červenými světly ve vzdálenosti nejvýše 20,0m.

Pro elektrické osvětlení lešení se smí použít proud o napětí nejvýše 24 V. Pokud nestačí veřejné osvětlení dostatečně osvětlit podchodné prostory záchytných stříšek nebo lešení, musejí být tyto osvětleny samostatnými osvětlovacími tělesy, vzdálenými od sebe nejvýše 20,0 m Konstrukce lešení nesmí zabraňovat přístupu a příjezdu do přilehlých objektů. Je-li třeba zajistit do přilehlých objektů vjezd pro vozidla požární ochrany, musí být zřízeny v konstrukci lešení průjezdy o nejmenší šířce 3,5 m a výšce 4,0 m. Při montáži, demontáži a provozu lešení musí být trvale zabezpečen nutný manipulační



prostor a volný přístup k požárním hydrantům, vodním a plynovým uzavěrům, veřejným signalizačním, poplašným, telekomunikačním, energetickým a jiným zařízením. Pro prozatímní elektrickou instalaci na lešení platí ČSN 34 1090, ČSN 33 2000-7-704, popř. další související normy. V blízkosti elektrických vedení je nutno respektovat požadavky na ochranu před nebezpečným dotykem. Je-li nebezpečí, že při stavbě lešení nebude možno dodržet bezpečné vzdálenosti od elektrických vedení podle ČSN 34 3108, musí se předem dohodnout s příslušným provozovatelem elektrického vedení podmínky pro montáž, užívání a demontáž lešení. Jsou-li na konstrukci kovového lešení připevněna kabelová vedení silového rozvodu nízkého napětí, musí se konstrukce lešení vodivě spojit s ochrannou soustavou příslušné rozvodné sítě. Doporučuje se napájet spotřebiče přes rozvaděč s předřazenými pojistkami a proudovým chráničem. Konstrukce lešení převyšující střechu (úroveň hřebene, atiky) přilehlých budov, popř. jiných objektů (věží, komínů, nádrží apod.) se musejí uzemnit na ochranu před bleskem. Vzájemné vzdálenosti svodů jednotlivých uzemnění nesmí překročit 30,0 m. Pro instalaci ochrany před bleskem platí ČSN 34 1390. Kovová lešení nevyžadují jímace ani svody. Jejich konstrukce se uzemní na dolním konci. Lešení u objektů opatřených hromosvodem se připojí na tento hromosvod na svém nejvyšším a nejnižším místě (před zkušební svorkou). Svod uzemnění se připojí k trubce (obvykle nosnému sloupku) dostatečně širokými objímkami z pozinkované oceli, které se pevně stáhnou šrouby tak, aby dobře přiléhaly celou plochou. Dřevěná lešení převyšující střechu přilehlých budov musejí být opatřena samostatným jímčem i svodem (pokud nelze použít svod u objektu). U samostatně uzemňovaných lešení se u svodu k uzemnění neprovádí ochrana před mechanickým poškozením.

#### Používání, prohlídka a údržba

Po úplném dokončení montáže lešení o výšce nad 1,5 m musí být provedeno mezi vedoucím lešenařské party a zástupcem uživatele lešení jeho předání a převzetí a to písemnou formou. Předávací protokol se zpracovává obvykle formou zápisu do stavebního deníku. Specifikují se vněm užívací podmínky (nosnosti, zvláštnosti provedení), při jejichž respektování ze strany uživatele je garantována bezpečnost konstrukce dodavatelem. Provoz na lešení smí být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle platných norem. Lešení se smí používat pouze k účelům, pro které bylo navrženo a smontováno, předáno a převzato do provozu. Při změněném způsobu užívání lešení (např. při požadavku na vyšší zatížení), který by mohl mít za následek snížení statické, funkční nebo pracovní bezpečnosti, se konstrukce lešení musí z uvedených hledisek posoudit a v případě nutnosti v potřebném rozsahu upravit.

Na lešení musí být umístěny zejména tyto provozní a výrobní údaje:

- nosnost pracovních podlah v kg.m-2
- název a adresa provozovatele,
- popř. způsob použití lešení

Lešení jsou konstrukce velmi citlivé na působení vnějších vlivů (např. otřesů, větru).

Proto je z bezpečnostního hlediska předepsán režim periodických odborných prohlídek v těchto intervalech:

- 1 měsíc u lešení nepohyblivých
- 14 dní u lešení vystavených účinkům mechanického kmitání;
- 14 dní u lešení pojízdných
- 14 dní u lešení zavěšených.

Při pravidelných odborných prohlídkách se ověřuje, zda v průběhu užívání nedošlo v konstrukci ke změnám nebo poruchám, které by mohly mít nepříznivý vliv na statickou,



funkční a pracovní bezpečnost (např. sedání terénu, uvolnění spojů či kotev). Po mimořádných okolnostech, které by mohly mít nepříznivý vliv na bezpečnost lešení, popř. na okolí (po bouři, větru o rychlosti nad 14 m.s<sup>-1</sup>, silném sněžení apod.), se musí konstrukce ihned odborně prohlédnout. Mimo pravidelné prohlídky se provádí denně před zahájením práce zběžná prohlídka konstrukce lešení jako celku, při kterém se kontroluje zejména kompletnost konstrukce (zábradlí, podlahy, výstupy apod.). Závady zjištěné při prohlídkách musí být neprodleně odstraněny.